

De Brand Kantoor Amersfoort



home | locatie | gebouw | afwerking | huurprijs | contact | al ons aanbod

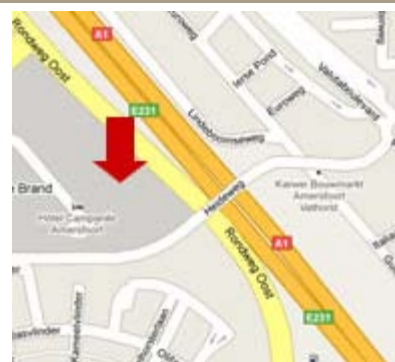
download de brochure



Te huur

Per direct te huur ca. 1.747 m² kantoorruimte beschikbaar op begane grond en 6 parkeerplaatsen. Deelverhuur mogelijk vanaf 300 m². De Brand 20-29 te Amersfoort.

De Brand



Op kantorenpark "De Brand" gelegen hoogwaardige kantoorruimte; perfect te bereiken en gelegen op een absolute top-/zichtlocatie langs de rijksweg A1. Kantorenpark De Brand vormt de entree van kantoren- en bedrijventerrein De Hoef in Amersfoort-Noord.

Kantoor Amersfoort

Neem contact met ons op

Heeft u interesse in een kantoorruimte aan De Brand te Amersfoort?

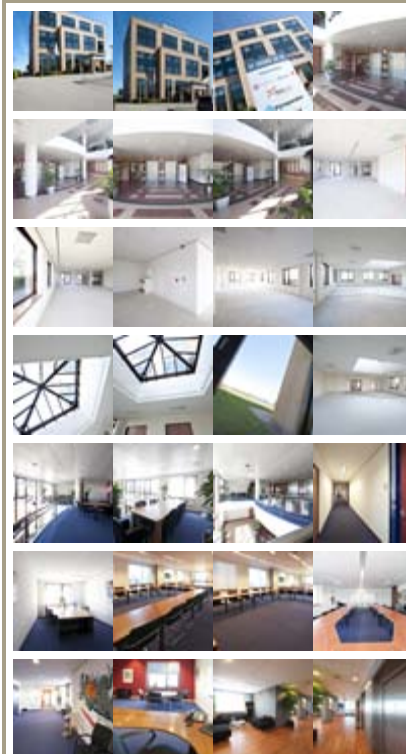
Neem dan direct contact op met één van onze makelaars.

[contactgegevens](#)

brochure De Brand Amersfoort

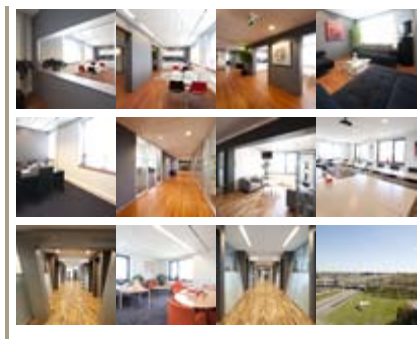


Bekijk de foto's



De Brand 20-29
3823 LJ Amersfoort

[Lees meer over de locatie](#)



De Brand Kantoor Amersfoort



home | locatie | gebouw | afwerking | huurprijs | contact | al ons aanbod

download de brochure



Locatie

Kantorenpark De Brand ligt aan de noordkant van Amersfoort en is een kleinschalig terrein, gelegen op een markante zichtlocatie aan de Rijksweg A1, Amersfoort- Noord.

Met de auto



Kantorenpark "De Brand" wordt direct ontsloten middels Rondweg-Oost en ligt op ca. 2 minuten van afrit Amersfoort-Noord aan de Rijkswegen A1 en A28 en is daarom zeer goed bereikbaar.

[Bekijk Kantoor Amersfoort op](#)

[Google Maps](#)

Openbaar vervoer

Ligging

Kantorenpark De Brand ligt aan de noordkant van Amersfoort en is een kleinschalig terrein, gelegen op een markante zichtlocatie aan de Rijksweg A1, Amersfoort-Noord. In de directe omgeving zijn onder andere gerenommeerde bedrijven als Bouwfonds en Caggemini gevestigd. Hotel- en sportfaciliteiten op zeer korte loopafstand (ca. 100 meter). In Amersfoort-Noord zijn ondermeer ABN Amro, Ernst & Young, The Phone House, Yokogawa en Schuitema gevestigd.

Dit kantorencomplex is op een hoogstaande manier afgewerkt. Dat is in één oogopslag te zien aan de buitenzijde, maar zeker ook bij het betreden van het

Situatie



Kantoor Amersfoort
De Brand 20-29
3823 LJ Amersfoort

Het kantoorgebouw maakt deel uit van een viertal markante gebouwen gelegen in een groenzone langs de A1. De gebouwen zijn kleinschalig van opzet, mede door de geveldetailering in neo-



Middels de bus zijn NS Station Amersfoort-Schothorst als Vathorst binnen 5 minuten te bereiken. Deze stations staan in rechtstreekse verbindingen met Amersfoort CS.

gebouw. De kantoorruimten en gangpaden zijn voorzien van een hoge kwaliteit vloerbedekking en de kantoorvloeren zijn op de meeste plaatsen ingedeeld door gebruikmaking van verplaatsbare systeemwanden.

classistische stijl en het gebruik van een lichte baksteen, heeft het gebouw een hoogwaardige, doch frisse uitstraling.

Bekijk [Kantoor Amersfoort](#) in Bird's eye view op Bing maps.

De Brand Kantoor Amersfoort



[home](#) | [locatie](#) | [gebouw](#) | [afwerking](#) | [huurprijs](#) | [contact](#) | [al ons aanbod](#)

[download de brochure](#)



Gebouw

Het kantoorgebouw maakt deel uit van een viertal markante gebouwen gelegen in een groenzone de langs de A1. De gebouwen zijn kleinschalig van opzet. Door de geveldetailering in neo-classistische stijl en het gebruik van lichte baksteen heeft het gebouw een hoogwaardige en frisse uitstraling.

Hoogwaardige afwerking

Dit kantorencomplex is op een hoogstaande manier afgewerkt. Dat is in één oogopslag te zien aan de buitenzijde, maar zeker ook bij het betreden van het gebouw. Een luxe entree met vide en natuurstenen vloer. Het kantoorgebouw is voorzien van een zeer representatief inbouwpakket en een uitstekend ventilatiesysteem voorzien van topkoeling. De beschikbare kantoorruimte is verdeeld over de begane grond en 1 ste verdieping en de 4 de en 5 de verdieping

Parkeren



Voor verhuur zijn ca. 33 parkeerplaatsen beschikbaar. Buiten de gebruikelijke kantooruren, hebben de in de directe omgeving aanwezige sportfaciliteiten, hotel voorzieningen het medegebruik van een deel van de plaatsen.

Meters

De totale oppervlakte bedraagt ca. 1.747 m² vvo kantoorruimte en is als volgt opgebouwd:

Begane grond:

380 m²

Eerste verdieping:

672 m²

Tweede verdieping:

695 m²

Deelverhuur vanaf 380 m² behoort tot de mogelijkheden.

De Brand Kantoor Amersfoort



[home](#) | [locatie](#) | [gebouw](#) | [afwerking](#) | [huurprijs](#) | [contact](#) | [al ons aanbod](#)

[download de brochure](#)



Afwerking

Dit kantorencomplex is op een hoogstaande manier afgewerkt. Dat is in één oogopslag te zien aan de buitenzijde, maar zeker ook bij het betreden van het gebouw.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat onder meer voorzien van:

- representatieve entree v.v. natuurstenen vloer met atrium;
- toegang via tourniquet;
- isolerende en zonreflecterende beglazing;
- twee achtpersoons liften;
- drievoudig gecompartmenteerde kabelgoten tbv data- en elektrabekabeling;
- akoestische systeemplafonds voorzien van inbouwarmaturen;
- inbraakalarm;
- brandmeldcentrale;
- separate toiletgroepen;

Door verhuurder wordt eenmalig en om niet de volgende zaken aangeboden

- aanwezige scheidingswanden v.v. drukschotten;
- huidige vloerbedekking;
- pantry;
- aansluitingen voor een bedrijfsrestaurant op de begane grond.

Neem contact met ons op

Heeft u interesse in Kantoor Amersfoort?

Neem dan direct contact op met één van onze makelaars.

[contactgegevens](#)

brochure Kantoor Amersfoort



- plafond hoogte 2,7 meter;
- viervoudige ventilatie v.v.
topkoeling per kamer regelbaar.

De Brand Kantoor Amersfoort



home | locatie | gebouw | afwerking | huurprijs | contact | al ons aanbod

download de brochure



Huurprijs

€ 135,00 per m² per jaar, vermeerderd met BTW en servicekosten.

Naast de huurprijs zal een voorschot in de servicekosten in rekening worden gebracht.

Parkeren



€ 450,00 per plaats per jaar voor voortdurend gebruik, vermeerderd met BTW.

€ 350,00 per plaats per jaar voor kantoor tijden parkeerplaatsen, vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden

Alle informatie is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Termijn

5 (vijf) jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huurpenningen en servicekosten, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Huurcontract

Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in juli 2003 met de bijbehorende algemene bepalingen

Servicekosten

€ 30,-- per m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting, als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen. Dit bedrag dient o.a. voor verbruik gas, water en elektra, onderhoud aan technische apparatuur, glasbewassing en tuinonderhoud.

Meters

De totale oppervlakte bedraagt ca. 1.747 m² vvo kantoorruimte en is als volgt opgebouwd:

Begane grond:
380 m²

Eerste verdieping:
2

Verhuurder behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.

alsmede algemene bepalingen van verhuurder, gedeponeed bij de griffie van de rechtbank Den Haag d.d. 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

672 m

Tweede verdieping:

695 m²

Deelverhuur vanaf 380 m² behoort tot de mogelijkheden..

De Brand Kantoor Amersfoort



home | locatie | gebouw | afwerking | huurprijs | contact | al ons aanbod

download de brochure



Contact

Voor aanvullende informatie of een afspraak voor een bezichting kunt u contact opnemen.

IBG/BRECHEISEN

Utrechtseweg 3
3811 NA AMERSFOORT
tel. 033 451 25 01
fax 033 451 25 05

Contactpersoon:

Guus J. Henkus
06 15 840 970

[e-mail](#)

Jones Lang LaSalle

Orteliuslaan 1003
3528 BE Utrecht
Postbus 8047
3503 RA Utrecht

Contactpersoon:

Olaf J.J. Vogelaar
030 - 284 30 60

[e-mail](#)

Aberdeen Property Investors The Netherlands BV

P.O. Box 79074
1070 NC Amsterdam
tel. 020 687 05 07
fax. 020 684 42 91

www.aberdeenpropertyinvestors.nl

Contactpersoon:

dhr. H.J. (Herbert) Jongert
06 23 02 09 16

[e-mail](#)

De Brand Kantoor Amersfoort



home | locatie | gebouw | afwerking | huurprijs | contact | al ons aanbod

download de brochure



Al ons aanbod

Naast Kantoor Amersfoort hebben wij nog meer bedrijfsroerend goed beschikbaar.

Beschikbaar bedrijfsroerend goed

- <http://www.hala4.nl>
- <http://www.businesscentrearchanglekade.nl>
- <http://www.kantooeindhoven.nl>
- <http://www.dczoetermeer.nl>
- <http://www.tilburgdc.nl>
- <http://www.zwolskantoor.nl>